



Prefeitura Municipal de Conceição da Feira
ESTADO DA BAHIA

PROCESSO Nº. 042 / 2021.

PROCESSO ADMINISTRATIVO LICITATÓRIO

PARA

LOCAÇÃO DE IMÓVEL

O Processo em epígrafe contém ___ folhas, numeradas e rubricadas pelo órgão competente.



Prefeitura Municipal de Conceição da Feira
ESTADO DA BAHIA

02

Conceição da Feira - Bahia, 29 de janeiro de 2021.

Ao Exmo. Sr.

Paulo Sandro dos Santos

Setor de Licitação e Contratos

Conceição da Feira - Bahia.

Ref: Aluguel de Imóvel.

Prezado Senhor,

Venho, por meio desta, solicitar de V. Sa. que seja realizada a contratação para locação de um imóvel situado na Rua Castro Alves, de propriedade da Sra. ANTONIA SILVA DOS SANTOS, destinado ao funcionamento de um PSF, cujo valor mensal será de R\$1.965,00 (Um mil novecentos e sessenta e cinco reais), para atender às necessidades desta secretaria.

Anexo enviamos toda a documentação necessária.

Atenciosamente,

LUCIANE MIRANDA LABRIOLA CARDOZO

Secretária de Saúde



Prefeitura Municipal de Conceição da Feira
ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA DE GOVERNO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO-CPL
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 023 / 2021

UNIDADE SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

CONTRATADO: ANTONIA SILVA DOS SANTOS

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO À RUA CASTRO ALVES, Nº 278, CENTRO, CONCEIÇÃO DA FEIRA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO PSF-PROGRAMA SAÚDE DA FAMÍLIA.

CPF Nº: 033.119.295-00

RG. Nº: 01099540-41

ENDEREÇO: RUA TIRADENTES, Nº 206, CENTRO, CONCEIÇÃO DA FEIRA-BA.

VALOR R\$: 21.615,00 (Vinte e hum mil seiscientos e quinze reais), a ser pago em parcelas mensais de R\$ 1.965,00 (Hum mil novecentos e sessenta e cinco reais).

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: ART. 24, INCISO X, DA LEI Nº 8.666/93.

JUSTIFICATIVA: A RAZÃO DA ESCOLHA DA CONTRATADA SE JUSTIFICA PELO FATO DO IMÓVEL ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SECRETARIA ACIMA CITADA, CONFORME LAUDO EM ANEXO.

RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:

UNIDADE GESTORA: 52000-SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ATIVIDADE : 2.096- MANUTENÇÃO DO APS- ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE

ELEMENTO : 33.90.36-OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA FÍSICA

DIANTE DO EXPOSTO, SOLICITAMOS A V. Sa. A DEVIDA AUTORIZAÇÃO PARA PROCEDER A REFERIDA DESPESA.

Conceição da Feira, 01/02/2021.



PAULO SANDRO DOS SANTOS

Presidente

AUTORIZO

Conceição da Feira, 01/02/2021.



JOÃO PEDRO UMBRIOLA CARDOZO

Prefeito

Laudo de Vistoria Técnica

Ilmo. Sr.
Prefeito João Pedro Labriola Cardoso

PREZADO SENHOR(a):

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos o laudo de vistoria técnica em uma edificação localizada na Rua Castro Alves, nº 278 - Centro, Conceição da Feira - BA, pertencente a senhora Antônia Silva dos Santos, conforme descrito abaixo:

Trata-se de uma edificação térrea destinado ao PSF, após visita in loco foi constatado que o imóvel encontrasse em bom estado de conservação, telhado, fechaduras, portas, janelas, pisos, rede elétricas e redes hidros sanitárias em perfeito estado.

Segue fotos do mesmo em anexo:

Conceição da Feira - Ba, 01 de Fevereiro de 2021.

Atenciosamente,



**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DA FEIRA

RONALDO CONCEIÇÃO DOS SANTOS

(Engenheiro)

Contato: (75) 9 9101-9445

Relatório fotográfico (anexo 01)

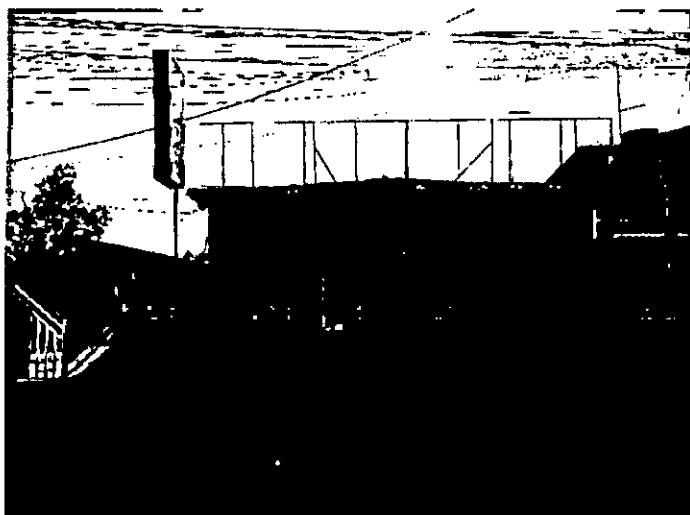


Figura 1 frente posto Vivaldo Bittencourt



Figura 1 Recepção Posto Vivaldo Bittencourt



Figura 3 internos posto Vivaldo Bittencourt



Figura 4 copa posto Vivaldo Bittencourt

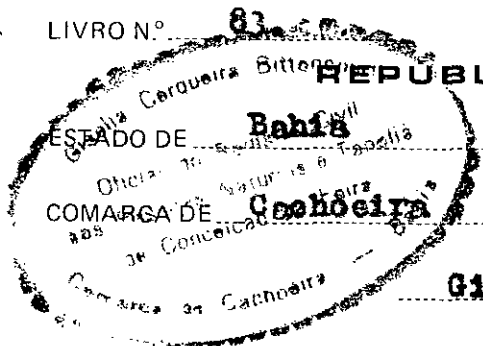


SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DA FEIRA

RONALDO CONCEIÇÃO DOS SANTOS

(Engenheiro)

Contato: (75) 9 9101-9445



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MUNICÍPIO DE Conceição da Feira

DISTRITO DE Conceição da Feira

Gisélia Cerqueira Bittencourt.

TABELIÃO

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA – VALOR CR\$ 30,00.

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e **oitenta e seis (1986)** ao **s trinta (30)** **dia** do mês de **julho** nest **a Cidade de Conceição da Feira, Distrito Judiciário do mesmo nome, Comarca de Cachoeira, Estado da Bahia, neste Cartório,**

perante mim, **que esta escrevo** e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: – De uma parte, como outorgante **vendedor** **a HILDA SABA PEREIRA, brasileira, viúva, de lar, residente/ e domiciliada nesta Cidade à Rua Castro Alves nº 38, inscrita no CPF / sob nº 244.926.985-15, e de outra parte, como outorgada compradora ANTONIA SILVA DOS SANTOS, brasileira, maior, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta Cidade à Rua Tiradentes nº 206, inscrita no CPF sob nº 033.119.295-00,**

peças conhecidas de mim **Tabelião** e das testemunhas, pelas próprias de que trato e dou fé. E perante as mesmas testemunhas, pe **a** outorgante **vendedor** **a** me foi dito que sendo senhor **a** e possuidor **a**, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real inclusive hipotecas mesmo legais, de **uma área de terreno urbano situada na Rua Castro Alves, nesta Cidade de Conceição da Feira, medindo quinze (15) metros de frente, / quatorze (14) metros de fundo, por trinta (30) metros de frente ao fundo, com uma superfície de 435,00 m2., confrontando pela frente com a // Rua Castro Alves, pelo lado esquerdo com imóvel de Antonio Luiz Moraes/ de Lima, pelo lado direito com imóvel de Paulo de tal e pelo fundo com a vendedora, cuja área de terreno foi desmembrada dos terrenos da anti-**

Jocelia Lima da Conceição
Oficial de Registro de Imóveis
Hipotecas, Títulos e
Documentos
CACHOEIRA – BAHIA

LIVRO Nº 83.

TOMAS ISA. 07
[Handwritten signature]

Pelo preço certo e ajustado de **CZ\$ 30,00 (trinta cruzados)**, avaliada pela Coletoria Estadual por **CZ\$2.000,00 (dois mil cruzados)**.

Importância essa que de outorgado comprador confessa e declara já haver recebido em moeda corrente pelo que dá por pago e satisfeito dando ao comprador a plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa de outorgado comprador a todo o seu domínio posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula - CONSTITUTI. Pelo outorgado comprador perante as mesmas testemunhas me foi dito que na verdade acha ~~va-se~~ contratado com o outorgante vendedor a **HILDA SABA PEREIRA**.

sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de **trinta cruzados (CZ\$30,00)**.

e esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. Em seguida, foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões **TRANSMISSÃO: Estado da Bahia - Secretaria da Fazenda - Documento de Arrecadação Estadual - DAE - Cód. Mun. 08202 - Especificação da Receita ITBI-Inter-vivos - Normal - Cód. Receita 0505 - Valor 40,00 - Nome, firma ou razão social Antonia Silva dos Santos - CPF 033.119.295-00 - Endereço Rua Tiradentes/ nº 206 - Casa - Centro - Município Conceição da Feira- CEP 44320 - Cód. DEREP/INFAZ 03.07 - Transmittente: Hilda Saba Pereira - CPF 244.926.985-15 - Terreno urbano Mun. Conc. da Feira-BA - Total a recolher 40,00 - Autenticação mecânica: BANEB 030 86 JUL 23 - 40,00ODL58 - Visto da /// SEAIKF de Feira de Santana-BA; Certidão negativa de débito em nome da vendedora, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 08 de / Julho de 1986. Foi paga em 24.07.86 a taxa da A.M.A.B., Emitida Declaração Sobre Operação Imobiliária conforme IN/SRF nº 90/85.**

Jocella Lima da Costa
Oficial de Registro de Imóveis
Hipotecas, Títulos e Documentos
CACHOEIRA - BAHIA



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA FAZENDA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO ESTADUAL - DAE

1 MODELO 2	16 USO ABRENTE ARRECADADOR	17 PROFISSIONÁRIO
---------------	----------------------------	-------------------

01 INSCRIÇÃO ESTADUAL	28 PIS/PASEP DE REP.	33 Nº DOCUMENTO DE ORIGEM	41 FASE	42 PARCELA	47 DATA DE VENCIMENTO	55 CÓDIGO DO MUNICÍPIO 0821072
-----------------------	----------------------	---------------------------	---------	------------	-----------------------	-----------------------------------

ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA ITBI-Inter-vivos - Normal		1 21 CÓDIGO RECEITA 20 05105	23 VALOR 40,00
---	--	---------------------------------	-------------------

NOME, NOME DO RAZÃO SOCIAL Antonia Silva dos Santos		24 CORREÇÃO MONETÁRIA
--	--	-----------------------

CPF / CGC 033.119.295-00	ENDERÇO (RUA, AVENIDA, PÇA, ETC.) Rua Tiradentes	MUNICÍPIO 206	43 ACRESCIMO MONETÁRIO
-----------------------------	---	------------------	------------------------

COMPLEMENTO (ANDAR, SALA, ETC.) Casa	BARRIO Centro	MUNICÍPIO Conceição da Feira	CEP 44320	COD DE REF / INPAZ 03.07	52 JUROS
---	------------------	---------------------------------	--------------	-----------------------------	----------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Transmitente: Hilda Saba Pereira - CPF 168.882.605-00.		61 MULTA POR INATRAÇÃO
--	--	------------------------

Terreno urbano Mun. Conc. da Feira-BA.		70 TOTAL A RECOLHER 40,00
--	--	------------------------------

IDENTIFICAÇÃO MECÂNICA	DATA E VISTO DE PARTICIPACÃO/OMISSÃO	FLUÍDO: 19 VIA (PRANCA) SEC FAZENDA 24 VIA (LITRE) CONTRIBUINTE 28 VIA (ROSA) ACESSO CONTROLADO
------------------------	--------------------------------------	--

balneográfica-feira



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA FAZENDA

GUIA DE INFORMAÇÃO
ITBI
(TRANSMISSÃO INTER - VIVOS)

Nº

01 ADQUIRENTE			
NOME Antonia Silva dos Santos			
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Bahiana	CAPACIDADE CIVIL E. física	ESTADO CIVIL Solteira
PROFISSÃO Comerciante	INSCRIÇÃO ESTADUAL	CGC/CPF 033.119.295-00	
ENDEREÇO Rua Tiradentes nº 206 - Conc. da Feira-BA			

02 TRANSMITENTE	
NOME Hilda Saba Pereira	
ENDEREÇO Rua Castro Alves nº 38 - Conc. da Feira-BA	CGC/CPF 244.926.985-15 166.882.605-06

03 CARACTERÍSTICAS DO TERRENO OU IMÓVEL RURAL				
TESTADA E FUNDO 15,00m x 14,00m	LADOS 30,00m x 30,00m	ÁREA DO TERRENO 435,00 m ²	ÁREA OCUPADA m ²	FORMATO Irregular
CONDIÇÕES FÍSICAS	CONDIÇÕES LEGAIS Terreno próprio	BEMFEITORIAS <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	INSCRIÇÃO 0103010010300	

04 CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO				
ESPÉCIE Terreno urbano	TIPO	ÁREA ÚTIL m ²	ÁREA TOTAL m ²	Nº DE PAVIMENTOS
Nº DE DEPENDÊNCIAS	BANHEIROS COMPLETOS	ELEVADORES	GARAGENS	FRAÇÃO IDEAL
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	VALOR DA TRANSAÇÃO Cz\$ 30,00		INSCRIÇÃO MUNICIPAL	
NOME DO LOGRADOURO Rua Castro Alves			NÚMERO DO LOGRADOURO	
NOME ANTERIOR Rua Castro Alves			SUB DISTRITO (Zona)	
DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE Terreno para construção - Mun. Conc. da Feira-BA				

05 NATUREZA DA OPERAÇÃO SECRETARIA DA FAZENDA		
TIPO DO CONTRATO Compra e venda	ENTIDADE FINANCIADORA GEREV / INFAZ / FOLTA DO BARRIL	VALOR FINANCIADO Cz\$
OUTRAS INFORMAÇÕES VISTO em 24/07/86		

Reconhecemos sob as penas da Lei, a veracidade das informações supra, responsabilizando-nos pela diferença do imposto e penalidades, porventura aplicáveis.

Hilda Saba Pereira
Transmitente
Antonia Silva dos Santos
Adquirente

CARTÓRIO Concelção da Feira-BA
Atesto que esta Guia foi preenchida neste CARTÓRIO, de acordo com as declarações das partes, tendo sido assinada em minha presença.

20/07/1986
Tabelião
Gisella Corqueira Bittencourt
Oficial do Registro Civil
das Pessoas Naturais
de Concelção da Feira
Barril

06 USO DA INSPETORIA FISCAL		
Cálculo do valor do imóvel com base nas informações supra e da TABELA DOS VALORES UNITÁRIOS PADRÕES DO I.T.B.I.	TERRENO	20.000,00
	CONSTRUÇÃO	
	TOTAL DO IMÓVEL	20.000,00
data	funcionário	inspetor fiscal

Fica reservado a esta Repartição o direito de proceder a aferição das informações fornecidas, base para a classificação e cálculo do valor do imóvel.

4ª Via Coletoria

Ord. 0432



ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOA JURÍDICA, TÍTULOS E
DOCUMENTOS - CACHOEIRA - BAHIA

Prenotado em: 29-10-86

Protocolo 10498375-311 Matrícula n.º 1.970

Registro Geral: n.º 1970 R-1 L.º 02

Registro Auxiliar: _____

Averbação: _____

Ocorrência: Registro de uma área
de terreno urbano situado na
Rua Castro Alves, na cidade de
Conceição do Feira, com uma

superfície de 435,00 m², em nome
de D. Antonia Silva dos Santos,
Cachoeira, 29 de outubro de 1986.

A Oficial - Jocélia Lima da Conceição
Nascimento.

Jocélia Lima da Conceição
Oficial de Registro de Imóveis
Hipotecas, Títulos e
Documentos
CACHOEIRA - BAHIA

embasa

empresa baiana de água e saneamento s/a

NOTA FISCAL/CONTA DE ÁGUA E/OU ESGOTOCNPJ 13.604.673/0001-10 INSC. EST. 00665371
Centro Administrativo de Bafão-CAB, 4a Av. nr 420 - CEP 41.745-002

Matrícula 62498088	Mês/Ano 01/2021	DV 5	Cidade 0045	DV 0	Consumo em m3; 22
-----------------------	--------------------	---------	----------------	---------	----------------------

Nome/Endereço para entrega ANTONIA SILVA DOS SANTOS RU CASTRO ALVES, 278 CENTRO 44320000 CONCEICAO DA FEIRA
--

Nº Hidrômetro Y19S323032	Cód. Leitura 41MD	Leitura Atual 000236	Leitura Anterior 000236	Período de Consumo 18/11 A 19/12
-----------------------------	----------------------	-------------------------	----------------------------	-------------------------------------

Endereço da Ligação RU CASTRO ALVES, 278 CENTRO 44320000 CONCEICAO DA FEIRA	Data Leitura 19/12/2020	Data Impressão 25/01/2021
---	----------------------------	------------------------------

Especificação Consumo Água 22 m3	Valor em R\$ 328,44		
INFORMAÇÃO DE CONTRIBUIÇÃO	BASE DE CÁLCULO R\$ 328,44	% 1,16 5,35	VALOR IMPOSTO R\$ 3,80 17,57

VENCIMENTO

Tarifa 2.1.001	19/01/2021	Total a Pagar em R\$ 328,44
-------------------	------------	--------------------------------

Mensagem: Utilize o débito automático em conta corrente. Mais conforto e comodidade para você. Para maiores esclarecimentos ligue: 0800 0555 195 Multas e juros serão cobrados nas contas a serem emitidas nos próximos faturamentos.
2ª Via - Online

826700000035 284400478509 624980880121 150000000003

**embasa**

empresa baiana de água e saneamento s/a

Cidade 0045	DV 0	Consumo em m3 00000022	Matrícula 62498088	Mês/Ano 01/2021	DV 5	Valor a Pagar R\$ 328,44	DV 8
----------------	---------	---------------------------	-----------------------	--------------------	---------	-----------------------------	---------

2ª VIA

Fechar	Imprimir	Pagamento On-Line
--------	----------	-------------------



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ANTONIA SILVA DOS SANTOS

CPF: 033.119.295-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:31:04 do dia 25/01/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/07/2021.

Código de controle da certidão: **F3F3.03BC.B8FE.5318**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ANTONIA SILVA DOS SANTOS

CPF: 033.119.295-00

Certidão nº: 3296875/2021

Expedição: 25/01/2021, às 11:39:05

Validade: 23/07/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANTONIA SILVA DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF sob o nº **033.119.295-00**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA FAZENDA**

Emissão: 26/01/2021 08:34

Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: 20210383481

NOME

ANTONIA SILVA DOS SANTOS

INSCRIÇÃO ESTADUAL

CPF

033.119.295-00

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.



ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE CONCEICAO DA FEIRA
Secretaria Municipal de Finanças
RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 26 TERREO - CENTRO -
CNPJ: 99828371000108

28/01/2021 10:23:15 - EVERALDO P S FILHO



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
RELATIVOS AOS TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS**

CNPJ/CPF DO PROPRIETÁRIO: 03311929500
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01030020009001

PROPRIETÁRIO: ANTONIA SILVA DOS SANTOS
ENDEREÇO: RUA , CASTRO ALVES S/03.

Nº: 280

BAIRRO: CENTRO

LOTEAMENTO: NAO INFORMADO

CONDOMÍNIO: NAO INFORMADO

DISTRIT 1 SETOR 03 QUADRA: 2 LOTE: 9 UNIDAD 1

MUNICÍPIO / UF: CONCEICAO DA FEIRA / BA

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para o imóvel acima identificado, relativas aos tributos administrados pela(o) Secretaria Municipal de Finanças e inscrições em Dívida Ativa do Município junto à Procuradoria Geral do Município.

DATA EMISSÃO: 28/01/2021
VÁLIDO ATÉ: 29/03/2021
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: AMDIXMCNDMZ


Everaldo Pereira de Souza Filho
Diretor de Tributos
Pref. Munic. De Conc. Da Feira

E-mail:tributoscf@hotmail.com Site: www.conceicaodafeira.ba.gov.br Telefone: (75) 32443819

Autenticidade do documento sujeita a verificação.

Acesse: <http://conceicaodafeira-ba.link3.com.br/l3-grp/Servicos.html> para verificação.



NÃO PLASTIFICAR

Antonia Silva dos Santos

CARTEIRA DE IDENTIDADE

TIPOGRAFIA GREGO & SILVA

01.099.540-41

20-03-2014

ANTONIA SILVA DOS SANTOS

SINVAL TOME DOS SANTOS

EUGENIA ARAUJO SILVA

CONCEIÇÃO DA FEIRA BA

09-03-1943

C.NAS. CM CONCEIÇÃO DA FEIRA BA DS

SEDE LV 0021 FL 134 RT 012074

033.119.295-00

Francilda U. de Oliveira fante

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TIPOGRAFIA GREGO & SILVA

062496700 0045.01.0013.2.0002.0205.000000003 0800001800

NOTA FISCAL

CONTA DE ÁGUA E/OU ESGOTO



ANTONIA SILVA DOS SANTOS
RU TIRADENTES, 206
CONCEICAO DA FEIRA CENTRO
CEP - 44.320-000

MATRICULA	062496700	RES-0031
INSCRICAO	0045.01.0013.2.0002.0205.0	
ROTEIRO LEITURA	00000000	
ROTEIRO ENTREGA	000000000	
HIDROMETRO	A10N615154	

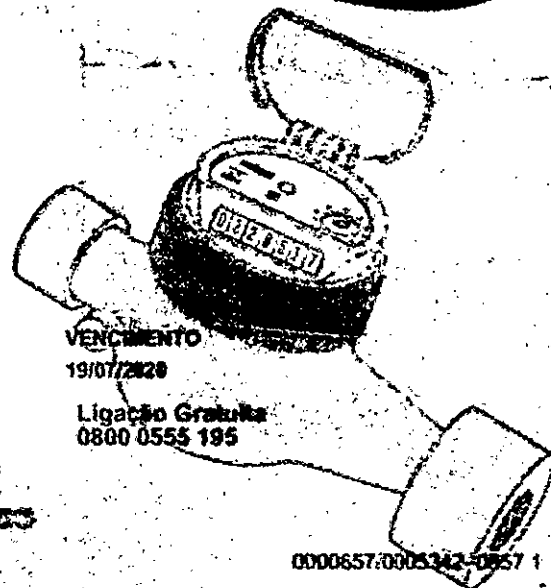
LOJA: RU CASTRO ALVES 108

www.embasa.ba.gov.br/centraiservicos

0800 0555 195

0000657.0005342-0857 1

embasa



VENCIMENTO
19/07/2020

Ligação Gratuita
0800 0555 195


**Se a sua solicitação não for atendida dentro do prazo estabelecido,
ligue para a AGERSA e informe o número de protocolo de seu pedido.**

0800 075 3226

**CONTRATO
DE ADESÃO**

O seu contrato de adesão pode ser obtido em um dos nossos pontos de atendimento ou através do site www.embasa.ba.gov.br/centraiservicos

ESGOTO



Parecer n.º ____/2021
Processo Administrativo n. 042/2021
Dispensa de Licitação n. 023/2021

Dispensa. Locação de um imóvel situado na Rua Castro Alves, nº 278, Centro, Conceição da Feira/Ba, destinado ao funcionamento do PSF – Programa de Saúde da Família.

I – Relatório:

Analisa o presente, a solicitação de dispensa de licitação fundamentada no inciso X do art. 24 da Lei n.º 8.666/93, tendo em vista a necessidade de: Locação de um imóvel situado na Rua Castro Alves, nº 278, Centro, Conceição da Feira/Ba, destinado ao funcionamento do PSF – Programa de Saúde da Família.

Justifica a autoridade responsável e a Comissão de Licitação que a manifestação está vinculada ao fato de que o imóvel indicado apresenta condições propícias para o funcionamento do PSF – Programa de Saúde da Família, pelo período de 11 (onze) meses, considerando o seu espaço e localização.

Por fim, comprovou-se que a pessoa física ANTONIA SILVA DOS SANTOS, portadora do RG de nº. 01099540-41 e inscrita no CPF sob o nº 033.119.295-00, cumpre os requisitos de habilitação e regularidade fiscal para contratação.

É o Relatório, passo a opinar.

II – DA DISPENSA DA LICITAÇÃO

O art. 37, inciso XXI da Constituição Federal estabelece a obrigatoriedade das contratações de obras, serviços, compras e alienações da Administração Pública serem precedidas de licitação. No entanto, o referido dispositivo submete a legislação infraconstitucional à tarefa de excepcionar a regra geral.

Neste timbre, foi editada pela União Federal, nos uso de sua competência constitucional, a lei nº 8.666/93 que regulamenta o art. 37, XXI, da CF acima mencionado, inclusive, no que atine as hipóteses de possibilidade de não realização de certame licitatório.

Registre-se, que por se constituir o direito um complexo essencial de leis harmônicas, é que foi preciso excepcionar hipóteses a regra da obrigatoriedade da licitação, já que nesses casos se verifica um confronto entre o princípio da licitação e outros igualmente tutelados pela ordem jurídica, tendo sido o primeiro subjugado por esses.

Com efeito, a dispensa que aqui se sugestiona, a qual está prevista no art. 24, X, do Estatuto das Licitações, se justifica porque a Administração Pública necessita direta e indiretamente de imóveis



Com relação aos documentos exigíveis para a contratação, observamos que há regularidade fiscal, laudo do imóvel, observamos que foi preenchido todos os requisitos, estando a contratação acobertada pela legalidade.


III - CONCLUSÃO

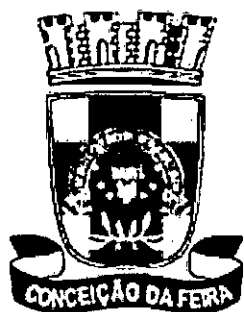
O presente parecer não se atém a autenticidade dos documentos apresentados, à compatibilidade dos preços com os praticados no mercado e à pertinência das condições negociais que se apresentarem.

Ante o exposto, não há impedimento de ordem legal para o acolhimento da postulação.

É o parecer, salvo melhor juízo.

Conceição da Feira/BA, 01 de fevereiro de 2021.


Patrícia Cardoso da Silva de Souza
Procuradora Municipal



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DA FEIRA - BA

SEGUNDA-FEIRA – 01 DE MARÇO DE 2021 - ANO V – EDIÇÃO Nº 36

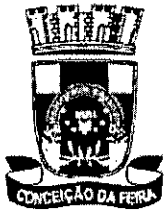
Edição eletrônica disponível no site www.pmconceicaodefeira.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DA FEIRA PUBLICA:

- DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 023/ EXTRATO DE CONTRATO Nº 042/2021

**IMPrensa OFICIAL
UMA GESTÃO LEGAL
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): João Pedro Labriola Cardoso
- Praça Marechal Deodoro da Fonseca, 26, Centro
- Tel: 75 3244-3800



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DA FEIRA - BA

SEGUNDA-FEIRA
01 DE MARÇO DE 2021
ANO V - EDIÇÃO Nº 36

Edição eletrônica disponível no site www.pmconceicaodafeira.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

SECRETARIA DE GOVERNO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO-CPL
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 023 / 2021

UNIDADE SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

CONTRATADO: ANTONIA SILVA DOS SANTOS

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO À RUA CASTRO ALVES, Nº 278, CENTRO, CONCEIÇÃO DA FEIRA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO PSF- PROGRAMA SAÚDE DA FAMÍLIA.

CPF Nº: 033.119.295-00

RG. Nº: 01099540-41

ENDEREÇO: RUA TIRADENTES, Nº 206, CENTRO, CONCEIÇÃO DA FEIRA-BA.

VALOR R\$: 21.615,00 (Vinte e hum mil seiscentos e quinze reais), a ser pago em parcelas mensais de R\$ 1.965,00 (Hum mil novecentos e sessenta e cinco reais).

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: ART. 24, INCISO X, DA LEI Nº 8.666/93.

JUSTIFICATIVA: A RAZÃO DA ESCOLHA DA CONTRATADA SE JUSTIFICA PELO FATO DO IMÓVEL ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SECRETARIA ACIMA CITADA, CONFORME LAUDO EM ANEXO.

RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:

UNIDADE GESTORA: 52000-SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ATIVIDADE : 2.096- MANUTENÇÃO DO APS- ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE

ELEMENTO : 33.90.36-OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA FÍSICA

DIANTE DO EXPOSTO, SOLICITAMOS A V. Sa. A DEVIDA AUTORIZAÇÃO PARA PROCEDER A REFERIDA DESPESA.

Conceição da Feira, 01/ 02 / 2021.

AUTORIZO

PAULO SANDRO DOS SANTOS

Presidente

Conceição da Feira, 01 / 02 / 2021.

JOÃO PEDRO LABRIOLA CARDOZO

Prefeito

www.conceicaodafeira.ba.gov.br

Praça Marechal Deodoro da Fonseca, 26, Centro | Tel: 75 3244-3800 | Gestor(a): João Pedro Labriola Cardoso



Prefeitura Municipal de Conceição da Feira
ESTADO DA BAHIA

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 042 / 2021.

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CONCEIÇÃO DA FEIRA, ESTADO DA BAHIA E A Sra. ANTONIA SILVA DOS SANTOS.

O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CONCEIÇÃO DA FEIRA, Estado da Bahia, Entidade de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob nº 12.022.576/0001-39, instalado à Praça Marechal Deodoro da Fonseca, nº 26 – Centro, Conceição da Feira – Estado da Bahia, neste ato, representada por sua Secretária a Sra. LUCIANE MIRANDA LABRIOLA CARDOZO, brasileira, maior, capaz, doravante denominada simplesmente LOCATÁRIA, e a Sra. ANTONIA SILVA DOS SANTOS, portadora do CPF. nº 033.119.295-00 e RG. nº 01099540-41, residente e domiciliada no(a) RUA TIRADENTES, Nº 206, CENTRO, doravante denominado simplesmente LOCADOR, celebram o presente para reger-se na forma da Lei 8.666/93, e alterações imposta pela Lei nº 9.648/98, e de acordo com às cláusulas a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Objeto: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO À RUA CASTRO ALVES, Nº 278, CENTRO, CONCEIÇÃO DA FEIRA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO PSF- PROGRAMA SAÚDE DA FAMÍLIA.

PARAGRAFO ÚNICO – Obriga-se o LOCATÁRIO, além do pagamento do aluguel a satisfazer ao pagamento, por sua exclusiva do consumo de água, luz e esgoto.

CLAUSULA SEGUNDA – Fica o LOCATÁRIO autorizado a fazer instalação, adaptação, obra ou benfeitoria, inclusive colocação de luminosos, placa, letreiros e cartazes.

CLAUSULA TERCEIRA – O locatário devesse encaminhar ao locador todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que forem entregues a destinação da locação, não constituindo o decurso de tempo, por si só, na demora do LOCADOR reprimir a infração, assentimento à mesma.

CLÁUSULA QUARTA – Interposição do Contrato: Este Contrato se regerá pelas normas do direito público, notadamente as da Lei 8.886/93, suplementadas pela Lei do direito privado e através da Dispensa de Licitação nº 023/2021.

PARAGRAFO PRIMEIRO - O presente contrato tem prazo de vigência de 01/02/2021 a 31/12/2021, podendo a critério das partes, ser renovado por igual ou superior período, mediante aditivo contratual, ou reincidido, a qualquer tempo, desde que haja interesse público.

CLÁUSULA QUINTA – O LOCATARIO receberá mensalmente pela LOCADORA a quantia de R\$ 1.965,00 (Hum mil novecentos e sessenta e cinco reais), que será pago até o dia quinze do mês subsequente.

CLÁUSULA SEXTA – Valor, Dotação e Empenho: Este Contrato tem o valor global de R\$ 21.615,00 (Vinte e hum mil seiscentos e quinze reais) e as despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da seguinte Dotação Orçamentária:

UNIDADE GESTORA: 52000-SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ATIVIDADE : 2.096- MANUTENÇÃO DO APS- ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE

ELEMENTO : 33.90.36-OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA FÍSICA



Prefeitura Municipal de Conceição da Feira
ESTADO DA BAHIA

24

CLÁUSULA SÉTIMA – O presente é regido pela Lei 8.666/93 e alterações posteriores, podendo ser modificado ou rescindido unilateralmente pelo Ente Público, nos seguintes casos:

- A) **MODIFICAÇÃO** – para melhor adequação às finalidades de interesse público, respeitando os direitos do contratado previstos no presente contrato.
- B) **RESCISÃO** – nos casos dos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei 8,666/93;
- C) **AMIGÁVEL** – por acordo entre as partes.

CLÁUSULA OITAVA – O descumprimento, parcial ou total, de qualquer das cláusulas contidas neste contrato sujeitará a **CONTRATADA** às sanções previstas na Lei nº 8.666/93 e suas derivadas, garantida a prévia e ampla defesa em processo administrativo.

§ 1º - A inexecução, parcial ou total do contrato, ensejará a suspensão ou a imposição da declaração de idoneidade para licitar e contratar com a Prefeitura Municipal de Conceição da Feira e multa, de acordo com a gravidade da infração.

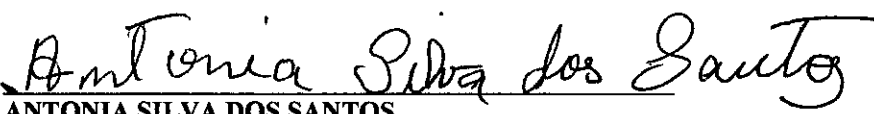
CLÁUSULA NONA – As partes contratadas elegem o foro da Comarca de Conceição da Feira, Estado da Bahia, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida decorrente do presente contrato.

Estando ambas as partes de comum acordo com as cláusulas deste contrato, assinam o mesmo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Conceição da Feira(BA), 01 / 02 /2021.

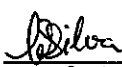


LUCIANE MIRANDA LABRIOLA CARDOZO.
Secretária de Saúde
Contratante

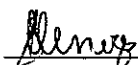


ANTONIA SILVA DOS SANTOS
Contratada

TESTEMUNHAS:



RG: 08305896-60



RG: 0850427280



Prefeitura Municipal de Conceição da Feira
ESTADO DA BAHIA

25
F

RESUMO DO INSTRUMENTO CONTRATUAL

Espécie : Locação
Resumo do Objeto : LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO À RUA CASTRO ALVES, Nº 278, CENTRO, CONCEIÇÃO DA FEIRA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO PSF-PROGRAMA SAÚDE DA FAMÍLIA.
Modalidade :Dispensa de Licitação, conforme estabelecido no Artigo. 24, inciso X, da Lei 8.666/93.

UNIDADE GESTORA: 52000-SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ATIVIDADE : 2.096- MANUTENÇÃO DO APS- ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE

ELEMENTO : 33.90.36-OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA FÍSICA

Contratado : ANTONIA SILVA DOS SANTOS
Processo Administrativo : 042/2021
Nº do Contrato : 042//2021
Valor Total do Contrato : R\$ 21.615,00
Valor a Pagar por Mês : R\$ 1.965,00
Vigência do Contrato : De 01/02/2021 a 31/12/2021.
Assina pela Contratante : LUCIANE MIRANDA LABRIOLA CARDOZO
Assina pela Contratada : Antonia Silva dos Santos



Prefeitura Municipal de Conceição da Feira
ESTADO DA BAHIA

26

DECLARAÇÃO DE PUBLICAÇÃO

Eu, **Juliano de Araújo Guerra**, Secretário de Administração e Ordem Pública da Prefeitura Municipal de Conceição da Feira, Estado da Bahia, **DECLARO**, para os devidos fins de direito, que o Extrato da Dispensa de licitação nº 023/2021 e o Resumo do Contrato de locação nº. 042 / 2021, com a Sra. **ANTONIA SILVA DOS SANTOS**, foram publicados conforme o disposto no parágrafo único do artigo 61 da Lei nº 8.666/93.

E, para tanto, firmo o presente para que produza seus legais efeitos.

Conceição da Feira-Bahia, 01 de março de 2021.

Juliano de Araújo Guerra

Secretário de Administração e Ordem Pública



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DA FEIRA - BA

SEGUNDA-FEIRA - 01 DE MARÇO DE 2021 - ANO V - EDIÇÃO Nº 36

Edição eletrônica disponível no site www.pmconceicaodefeira.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DA FEIRA PUBLICA:

- DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 023/ EXTRATO DE CONTRATO Nº 042/2021

**IMPrensa OFICIAL
UMA GESTÃO LEGAL
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): João Pedro Labriola Cardoso
- Praça Marechal Deodoro da Fonseca, 26, Centro
- Tel: 75 3244-3800



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DA FEIRA - BA

28
SEGUNDA-FEIRA
01 DE MARÇO DE 2021
ANO V - EDIÇÃO Nº 36

Edição eletrônica disponível no site www.pmconceicaodefeira.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

RESUMO DO INSTRUMENTO CONTRATUAL

Espécie : Locação
Resumo do Objeto : LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO À RUA CASTRO ALVES, Nº 278, CENTRO, CONCEIÇÃO DA FEIRA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO PSF-PROGRAMA SAÚDE DA FAMÍLIA.
Modalidade : Dispensa de Licitação, conforme estabelecido no Artigo. 24, inciso X, da Lei 8.666/93.

UNIDADE GESTORA: 52000-SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ATIVIDADE : 2.096- MANUTENÇÃO DO APS- ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE

ELEMENTO : 33.90.36-OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA FÍSICA

Contratado : ANTONIA SILVA DOS SANTOS
Processo Administrativo : 042/2021
Nº do Contrato : 042//2021
Valor Total do Contrato : R\$ 21.615,00
Valor a Pagar por Mês : R\$ 1.965,00
Vigência do Contrato : De 01/02/2021 a 31/12/2021.
Assina pela Contratante : LUCIANE MIRANDA LABRIOLA CARDOZO
Assina pela Contratada : Antonia Silva dos Santos

www.conceicaodefeira.ba.gov.br

Praça Marechal Deodoro da Fonseca, 26, Centro | Tel: 75 3244-3800 | Gestor(a): João Pedro Labriola Cardoso